

Huurvoorwaarden

De verhuurder geeft in huur aan de huurder het kasteel Ten Torre , gelegen in Ten Torre 11, 8730 Oedelem, België. Hierna vernoemd als 'goed'.

Aanvaarding goede staat. De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten die van toepassing zijn.

Bestemming en gebruik. Het goed is exclusief bestemd voor bewoning op basis van vakantiehuur. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Wijzigingen door de huurder aan de bestemming of gebruik van het goed is niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om de woning met meer dan het vermelde maximum, nl 22 personen, te betrekken. Er worden geen tenten, caravans of motorhomes in de tuin toegelaten.

Staat van het goed. Het verhuurde goed wordt voor ingebruikname volledig gepoest en in een nette staat gebracht. Bij het verlaten van de woning dient het huis terug in een nette staat afgeleverd te worden (opgeruimd en bezemschoon).

Voor de eindschoonmaak gaan wij er van uit dat u zelf voor vertrek zo nodig alles op zijn plaats terugzet, de afwas gedaan is en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur zich terug op hun plaats bevinden.

Overdracht en onderverhuur. Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. IN dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de al betaalde huur teruggestort krijgen.

De huurder verbindt er zich toe het gehuurde goed en zij inhoud in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind of regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid en het redelijk verbruiken van water elektriciteit en verwarming.

Afvalverwerking: Glas bij vertrek graag deponeren in de glascontainer (Op de parking van de Carrefour Market) Vuilniszakken en PMD zakken mogen worden gedeponeerd in de houten kist links van de voordeur.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huurwaarborg en huur volledig aantoonbaar zijn betaald.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het huis en domein toegebracht door zichzelf en/of zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het goed.

Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het goed onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.

De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade inclusief aan inboedel zoals op het einde of na de verhuurperiode door de verhuurder wordt vastgesteld.

Alle schade dient voor het vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld worden.

Het is de verhuurder toegestaan, door middel van afspraak met de huurder het goed te bezoeken met als doel na te gaan of alle verplichten uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privé leven van de huurder en met mate uitgevoerd.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en of rondom het goed gebeuren. De verhuurder en verhuurbemiddelaar zijn onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijke voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen. De afzonderlijke instructies maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Gelieve alle bepalingen strikt te volgen.

Gelieve bij aankomst het goed te inspecteren en eventuele onregelmatigheden onmiddellijk te melden. Controleer eveneens de inventaris van de huisraad en meld eventuele tekorten binnen de 4 uur.

Graag vragen wij ook begrip dat ook tijdens uw huur er mogelijks door de tuinman in de tuin kan worden gewerkt. Zoals u kan begrijpen vraag een dergelijk tuin, park, boomgaard en bos het nodige onderhoud. We doen er alles aan om de hinder van de onderhoudswerken tot een minimum te reduceren tijdens uw verblijf, helemaal uit te sluiten is het echter niet.